

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Heidenheim am **25.03.2026** im Sitzungszimmer der Verwaltungsgemeinschaft Hahnenkamm, Ringstraße 12 in Heidenheim, Beginn 19.00 Uhr.

Die Ladung zur Sitzung erfolgte am **20.03.2026**. Die Sitzung ist öffentlich, im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Anwesend: 12

1. Bgm. Susanne Feller	GR Robert Dollhopf
2. Bgm. Gerhard Neumeyer	GR Reinhard Ebert
3. Bgm. Markus Engelhard	GR Klaus Mathes
GRin Marie-Antoinette Neumann	GRin Gisela Kröppel
GR Erwin Härtfelder	GR Jens Obel
GR Benjamin Reulein	
GR Hermann Schirmer	

Es fehlen entschuldigt: 3

GR Bernhard Loy
GR Ernst Heiß
GR Wilfried Meyer

Der Marktgemeinderat ist beschlussfähig.

Sitzungsleiter:

1. Bürgermeisterin Susanne Feller

Schriftführer:

Verwaltungsangestellter Amesöder

Verteilung nach Genehmigung der Niederschrift:

- Öffentlicher Teil für jeden Gemeinderat
- Nichtöffentlicher Teil für gesamten Gemeinderat z. K.
- Gesamtes Protokoll für Bürgermeister
- Gesamtes Protokoll für Mitarbeiter VGem
- Öffentlicher Teil für Internet

Tagesordnung:

I.

Öffentliche Sitzung

1. Markt Berolzheim – Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung der Außenbereichssatzung Markt Berolzheim „Bahnhofstraße“ nach § 35 Abs. 6 BauGB
2. Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Gemeindegebiet Heidenheim
3. Bauantrag:
 - a) Herrn und Frau Kevin und Jana Lehn, Weiherstraße 2, 91719 – Antrag auf einen Anbau an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2308/5, Gestaig 8, Gemarkung Hechlingen a. See*
4. Beauftragung des Honorarangebotes Bauleitplanung für das Gewerbegebiet „Breiting“ in Hohentrüdingen
 - a) 21. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Heidenheim
 - b) 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Gewerbegebiet „Breiting“
5. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung vom 11.02.2026 gefassten Beschlüsse
6. Bekanntgaben und Anfragen

I. Öffentliche Sitzung

Punkt 1: 1. Markt Berolzheim – Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung der Außenbereichssatzung Markt Berolzheim „Bahnhofstraße“ nach § 35 Abs. 6 BauGB*

Beschluss: Der Marktgemeinderat erhebt gegen die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung der Außenbereichssatzung Markt Berolzheim „Bahnhofstraße“ nach § 35 Abs. 6 BauGB keine Einwände.

12 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 2: Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Gemeindegebiet Heidenheim

Beschluss: Der Markt Heidenheim beauftragt die N-ERGIE mit der Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Gemeindegebiet Heidenheim. Die Angebotssumme beläuft sich auf 24.043,03 €, brutto.

12 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 3: Bauantrag:

a) Herrn und Frau Kevin und Jana Lehn, Weiherstraße 2, 91719 – Antrag auf einen Anbau an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2308/5, Gestaig 8, Gemarkung Hechlingen a. See.

Beschluss: Der Marktgemeinderat Heidenheim erteilt zum Bauantrag von Herrn Kevin Lehn und Frau Jana Lehn für den Umbau des Wohnhauses und die Errichtung eines Anbaus auf dem Grundstück - Gestaig 8, Fl.-Nr. 2308/5, Gemarkung Hechlingen a. See - das gemeindliche Einvernehmen.

Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Sandsiedlung BA III“, für die Abweichungen der o. a. Punkte - für die Unterschreitung der Dachneigung auf 15° beim Schleppdach des Anbaus und der Überschreitung der Baugrenze mit dem Kellergeschoss und der Terrasse, wird ebenso zugestimmt.

12 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

Punkt 4: Beauftragung des Honorarangebotes Bauleitplanung für das Gewerbegebiet „Breiting“ in Hohentrüdingen*

a) 21. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Heidenheim

Beschluss: Der Markt Heidenheim beauftragt die Firma Klos, Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung, Alte Rathausgasse 6, 91174 Spalt mit der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gewerbegebiet „Breiting“ in Hohentrüdingen. Die Angebotssumme beläuft sich auf Netto 2.340,00€ zzgl. 4% Nebenkosten.

12 : 0 Der Beschluss ergeht einstimmig.

b) 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Gewerbegebiet „Breiting“

Beschluss: Der Markt Heidenheim beauftragt die Firma Klos, Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung, Alte Rathausgasse 6, 91174 Spalt mit der 1 Änderung des Bebauungsplanes für das Gewerbegebiet „Breiting“ in Hohentrüdingen. Die Angebotssumme beläuft sich auf Netto 6.159,20 € zzgl. 4% Nebenkosten.

Punkt 5: Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung vom 11.02.2026 gefassten Beschlüsse

Punkt 6: Bekanntgaben und Anfragen